

Số: /BC-BĐT

Hải Phòng, ngày tháng 4 năm 2026

## **BÁO CÁO**

**Thẩm tra dự thảo nghị quyết thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026 (lần 3 sau hợp nhất)**  
(*Báo cáo tại Kỳ họp thứ nhất - HĐND thành phố khóa XVII*)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND thành phố tại Kế hoạch số 02/KH-HĐND ngày 31/3/2026 về chuẩn bị Kỳ họp thứ nhất Hội đồng nhân dân thành phố khóa XVII, nhiệm kỳ 2026 - 2031; căn cứ Tờ trình số 97/TTr-UBND ngày 01/4/2026 của UBND thành phố về việc đề nghị ban hành Nghị quyết của HĐND thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026 (lần 3 sau hợp nhất), Ban Đô thị HĐND thành phố đã tổ chức Hội nghị thẩm tra vào ngày 06/4/2026.

Trên cơ sở hồ sơ và báo cáo của cơ quan được UBND thành phố giao nhiệm vụ, ý kiến của các sở, ngành, đơn vị liên quan và các thành viên Ban, Ban Đô thị HĐND thành phố báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

### **1. Về hồ sơ trình HĐND thành phố**

UBND thành phố đã có Tờ trình số 97/TTr-UBND ngày 01/4/2026 và hồ sơ liên quan kèm theo.

### **2. Về dự thảo Nghị quyết của HĐND thành phố**

1. Thể thức dự thảo Nghị quyết phù hợp với quy định tại Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ.

2. Nội dung dự thảo Nghị quyết phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng, pháp luật của Nhà nước; đúng thẩm quyền xem xét của HĐND thành phố. Đã được Thường trực Thành ủy cho ý kiến tại Thông báo số 326-TB/TU ngày 30/3/2026.

3. Ban Đô thị HĐND thành phố thống nhất với dự thảo Nghị quyết trình kỳ họp và đề nghị biên tập, chỉnh lý Điều 1 của dự thảo nghị quyết như sau:

**“Điều 1. Điều chỉnh đưa một số khu đất ra khỏi Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn**

*thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026. (Chi tiết theo Phụ lục số 01 kèm theo)*

**Điều 2.** *Thông qua Danh mục bổ sung khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026 (lần 3). (Chi tiết theo Phụ lục số 02 kèm theo)*

**Điều 3.** *Tổ chức thực hiện*

*1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo tổ chức thực hiện Nghị quyết. Chỉ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khi đáp ứng đầy đủ, đúng các điều kiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, đấu thầu và quy định của pháp luật khác có liên quan.*

*2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.”*

*Ban Đô thị kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./.*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- TT HĐND TP;
- UBND TP;
- Ban Đô thị HĐND TP;
- Các đại biểu HĐND TP khóa XVI;
- Các VP: Đoàn ĐBQH và HĐND TP, UBND TP;
- Các sở: TC, XD, NNMT, GDĐT, CT;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- P. CTHĐND;
- Lưu: VT, HP, HS kỳ họp.

**TM. BAN ĐÔ THỊ  
TRƯỞNG BAN**

**Phạm Văn Khanh**